

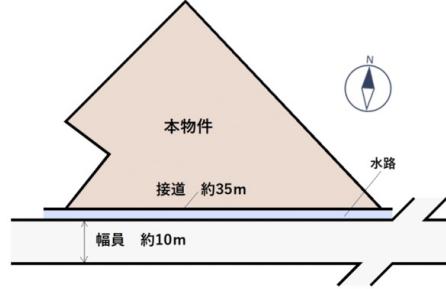
最適用用途	その他用地			土地面積 実測 453.88m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市小片野町			坪単価 @4.38万円	地勢	
物件所在地	三重県松阪市小片野町 1455-1、1456-1			現況 更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
その他法令上の制限						
開発許可等番号						
接道状況(角地・間口)	南10.0m 公道 接面35.0m					
建築条件	所有権			設備	プロパンガス, 電気, 上水道, 側溝, 净化槽	
用途地域	区域外	無指定				

土地面積  
実測 453.88m<sup>2</sup>現況  
更地引渡可能時期  
相談

## チェックポイント!

- プロパンガス ●電気 ●上水道 ●側溝 ●浄化槽

★大通り沿いで交通アクセス良好!★  
 約137坪の広々としたお土地♪★周辺にスーパー・コンビニ等商業施設があり便利な立地!



建ぺい率		容積率		地目	田
備考	【小学校区】南小学校、【中学校】大江中学校 ※所有権移転にあたり、地目変更が必要です。※公簿面積は317.63m <sup>2</sup> (96坪)となります。※インフラ関係の引込の際は、別途引込工事費等が必要です。				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69803391057

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

取引態様：専任媒介